



Ajuntament de
Mollet del Vallès

NÚM. EXPEDIENT

RA012021002558/X2021010430

TÍTOL EXPEDIENT

Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollet del Vallès.

DILIGÈNCIA:

**Aprovat en els termes de la resolució/acord de l'expedient X2021010430
de 05/07/2021**

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Codi de verificació electrònic: 45f4d51d-ba33-41e5-a9c9-3f7dac5a6578



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://seuelectronica.molletvalles.cat/eseu/csv>).



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLET DEL VALLÈS

AVANÇ DEL PLA. MARÇ 2020

ATLES DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA



Ajuntament de Mollet del Vallès



ATLES de la Informació urbanística del POUM de Mollet del Vallès

1 ENCAIX TERRITORIAL		escala Din-A3
1.1	Mollet del Vallès en l'eix de la riera de Caldes. Ortofoto 1:25.000	50.000
1.2	Mollet del Vallès en l'eix de la riera de Caldes. Base topogràfica 1:50.000	50.000
1.3	Estructura territorial. Xarxes de la mobilitat	50.000
1.4	Estructura territorial. Espais naturals protegits	50.000
1.5	Estructura territorial. Unitats de paisatge	50.000
2 TERME MUNICIPAL DE Mollet del Vallès		
2.1	Comparatiu de límits de terme municipal (segons planejament vigent / cadastre / MUC / ICGC)	20.000
2.2	Ortofotomapa 1:2.500	20.000
2.3	Base topogràfica 1:5.000	20.000
2.4.1	Evolució física. Plànol evolució històrica de l'arquitecte Domènec Sugrañes. 1913	7.000
2.4.2	Evolució física. Mapa geològic i topogràfic 1914	20.000
2.4.3	Evolució física. Mapa planimètric 1919	20.000
2.4.4	Evolució física. Fotografies aèries 1956-1957	20.000
2.4.5	Evolució física. Fotografies aèries 1965	20.000
3 ESTUDI DEL MEDI		
3.1.1	Hidrologia. Hidrologia superficial	20.000
3.1.2	Hidrologia. Hidrologia subterrània	20.000
3.2.1	Geomorfologia. Relleu	20.000
3.2.2	Geomorfologia. Pendents	20.000
3.2.3	Geomorfologia. Orientacions	20.000
3.3	Geologia	20.000
3.4	Contaminació lumínica	20.000
3.5	Estructura territorial	20.000
3.6	Cobertes del sòl	20.000
3.7	Hàbitats d'interès comunitari	20.000
3.8	Espais naturals protegits	20.000
3.9.1	Riscos. Risc d'inundació	20.000
3.9.2	Riscos. Risc d'incendi forestal	20.000
3.9.3	Riscos. Risc Químic	20.000
4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC		
4.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL GENERAL		
4.1.1	Pla territorial general de Catalunya 1992	1.000.000
4.2 PLANEJAMENT TERRITORIAL PARCIAL		
4.2.1	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Espais oberts. Proposta	50.000
4.2.2	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estratègies urbanes	50.000
4.2.3	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Estructura nodal. Proposta	50.000
4.2.4	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Infraestructures viàries i de transport públic. Actuacions	50.000
4.2.5	Pla territorial metropolità de Barcelona 2010. Infraestructures ferroviàries i de transport públic. Actuacions	50.000
4.3 PLANEJAMENT URBANÍSTIC		
4.3.1	Planejament vigent a Mollet del Vallès i entorn	20.000
4.3.2	Mapa de sòls de pendent superior al 20%	20.000
4.3.3	PDU ACTUR Gallecs. Sectors proposats. Balanç sòl públic/sòl privat	25.000
4.3.4	PDU ACTUR Gallecs. Sectors proposats. Consolidació d'espais lliures	25.000
4.4 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL HISTÒRIC		
4.4.1	Plano General de Reforma y Ensanche de Mollet del Vallès. Domènec Sugrañes. 1913	7.000
4.4.2	Plan de Ordenación Urbana. Zones. 1958	7.000
4.4.3	PGO 1963. Zonificació del sòl	15.000
4.5 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL VIGENT		
4.5.1	PGOU 1982. Classificació del sòl	12.000
4.5.2	PGOU 1982. Qualificació del sòl	12.000
4.5.3	POUM 2005 anul.lat parcialment per sentència del Tribunal Suprem.- Classificació del sòl	15.000
4.5.4	POUM 2005 anul.lat parcialment per sentència del Tribunal Suprem.- Qualificació del sòl	15.000
4.5.5	NPU 2017. Classificació del sòl	15.000
4.5.6	NPU 2017. Qualificació del sòl urbà, polígons i sectors	15.000
4.5.7	Classificació del sòl. Planejament vigent 2019	15.000
4.5.8	Qualificació del sòl. Planejament vigent 2019	15.000
4.6 DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT		
4.6.1	Estat de tramitació dels sectors i àmbits de gestió	15.000

5 SISTEMES GENERALS I XARXES DE SERVEIS

5.1 SISTEMES PER A LA MOBILITAT

5.1.1	Xarxa general viària. Accessibilitat territorial	20.000
5.1.2	Estructura de la xarxa viària urbana	15.000
5.1.3	Eixos cívics. Carrers arbrats i espais per a vianants	15.000
5.1.4	Afectacions no executades i urbanitzacions pendents	10.000
5.1.5	Aparcament i xarxa viària	15.000
5.1.6	Xarxa del transport públic	15.000
5.1.7	Camins i itineraris	15.000
5.1.8	Servituds viàries i ferroviàries	15.000

5.2 SISTEMA D'ESPais LLIURES

5.2.1	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons qualificació	15.000
5.2.2	La xarxa d'espais lliures urbans. Catalogació segons titularitat	10.000
5.2.3	El sistema d'espais lliures en el seu conjunt Territori - Municipi - Ciutat	20.000

5.3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS

5.3.1	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons qualificació	15.000
5.3.2	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons tipus	15.000
5.3.3	Estructura del sistema d'equipaments. Catalogació segons titularitat	10.000
5.3.4	El sistema d'equipaments i dotacions en el seu conjunt Territori - Municipi - Ciutat	20.000

5.4 XARXA DE SERVEIS

5.4.1	Xarxa d'abastament d'aigua	15.000
5.4.2	Xarxa d'hidrants	15.000
5.4.3	Xarxa de clavegueram. Xarxa d'aigües pluvials, residuals i unitàries	15.000
5.4.4	Xarxa elèctrica	15.000
5.4.5	Xarxa de gas	15.000

6 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

6.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL

6.1.1	Cadastrè de rústega	15.000
6.1.2	Superfície de les finques rústegues	15.000
6.1.3	Cadastrè d'urbana	15.000
6.1.4	Superfície de les illes	10.000
6.1.5	Superfícies de les parcel·les	10.000
6.1.6	Patrimoni públic de sòl	15.000
6.1.7	Patrimoni públic de sòl	10.000

6.2 CONDICIÓ EDIFICATÒRIA

6.2.1	Alçades d'edificació existents segons cadastre	10.000
6.2.2	Alçades segons planejament vigent	10.000
6.2.3	Índex d'edificabilitat de les illes, segons cadastre	10.000
6.2.4	Índex d'edificabilitat, segons planejament vigent	10.000
6.2.5	Disconformitats volumètriques. Nombre de plantes	10.000
6.2.6	Antiguitat de les edificacions existents	10.000
6.2.7	Solars vacants en sòl urbà	10.000

7 USOS DEL SÒL I TEIXITS URBANS

7.1 TEIXIT RESIDENCIAL

7.1.1	Edificacions unifamiliars i plurifamiliars segons planejament	10.000
7.1.2	Règim de la propietat de les parcel·les amb ús d'habitatge	10.000
7.1.3	Edificacions unifamiliars i plurifamiliars	10.000

7.2 TEIXIT D'ACTIVITAT ECONÒMICA

7.2.1	Polígons d'activitat econòmica. Superfície de les parcel·les	10.000
7.2.2	Polígons d'activitat econòmica. Ocupació de les parcel·les	10.000
7.2.3	Polígons d'activitat econòmica. Coeficient d'edificabilitat net	10.000
7.2.4	Comerç de proximitat. Localització dels locals comercials	10.000

8 PATRIMONI

8.1	Béns inventariats del municipi	15.000
8.2	Béns inventariats dins el casc urbà	5.000

9 SENSIBILITAT AMBIENTAL

9.1	Sensibilitat. Medi físic	25.000
9.2	Sensibilitat. Medi natural	25.000
9.3	Sensibilitat. Medi cultural	25.000
9.4	Sensibilitat. Medi territorial	25.000
9.5	Sensibilitat. Sensibilitat total	25.000